



## Boliger

Det foreslås oppført 200 boenheter i varierende boligtypologi og arkitektur. Topografi og landskap definerer hvilket boligtypologi som er valgt.

Åtte- og seksmannsboliger anlegges på flattere partier i områder, mens tomannsboliger, tremannsboliger anlegges i mer skrånende terreng. Bebyggelsen åpnes opp mot den blågrønnstrukturen i området.

Eksisterende kulturminner innlemmes i planforslaget og integreres som et positivt element nært opp til boligområdene. Det planlegges skilting og informasjon omkring disse kulturminnene for å fremme økt kunnskap om lokal kulturhistorie. Tur- og gangveier fra planområdet og ut til omkringliggende skogsområder, lysløyper er ivarettatt i planforslaget.

## Landskapet

Firingen boligområde ligger vakker i landskapet, sør for Hogsnes skole. Små koller og åser danner naturlige skiller mellom de forskjellige feltene inne området. Boligfeltene B1 – B6 ligger i et stigende terreng fra syd mot nord, med tydelige åsrygger i øst og vest. Feltene B7 – B10 ligger vent vestover i skråningen, med koller og åsrygger bak seg mot nord og øst. Terrengtet fra begge sider faller naturlig mot kulturlandskapet i sydøst.

Ved å bevare hovedtrekkene i landskapet, grøntdrag, terreng og vil boligområdene knytte seg til nærområdet på en god måte.

## Konsept

Målet for Firingen er å skape god bokvalitet innenfor hvert enkelt boligfelt.

Veier og bebyggelse er plassert inn i landskapet slik at en helhetlig grønnstruktur knytter boligområdene sammen. Store tydelige grøntdrag er knyttet til hovedavvanning av områdene og danner en hovedstruktur/blågrønnstruktur sammen med boligene.

I feltene B1 – B6 ligger den lille bekkedraget som en viktig resurs for boligene. Ved å knytte grøntdraget og bekkedraget sammen danner dette strukturen som skal gode lek og opplevelser i hvert enkelt boligfelt i denne delen, og knytte områdene sammen til ett felleskap.

I feltene B7 – B10 ligger både et bekkedrag og viktige kulturminner. Bekkedraget knyttes også her til felles opplevelse, lek og håndtering av vann. I tillegg skal kulturminner knyttes til boligområder og lek ved bevaring, forsiktig tilnærming og informasjon.

For hele Firingen er det et mål at hager, lekeplasser og oppholdsareal skal utvikles sammen med fellesområdene for å skape god bokvalitet.